



Grundejerforeningen Hovgårdsparken

Hjemmeside: Hovgaardsparken.com

Mosedø, den 9. maj 2023

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag d. 23. maj 2023 klokken 19:30 i Greve Borgerhus med 14 dages varsel.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent;
 - a. Kontingent for 2024 fastsættes uændret til kr. 2.500,-
 - b. Rykkerprocedure: 1. rykker umiddelbart efter 31. jan. rykkergebyr 100.- Varsel for betaling 10 dage. Derefter overgives fordringen til inkasso.
5. Forslag fra medlemmerne modtaget før 15. april 2023
 - a. Ingen
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Michael V. Nielsen	HP 137	Formand	2021	På valg - genopstiller ikke
b. Flemming Seitzsberg	HP 29	Kasserer	2022	Ikke på valg
c. Max Andersen	HP 46	Næstformand	2022	Ikke på valg
d. Nadia Rasoulinia	HP 37	Best. Medl.	2021	På valg - genopstiller
e. Brian Herstal Jensen	HP 101	Best. Medl.	2022	Ikke på valg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

a. Jørgen Jørgensen	MB 73	1. Supp.	2021	På valg - genopstiller
b. Patrick Seemann	HP 45	2. Supp.	2022	Ikke på valg
8. Valg af revisor og revisor suppleant

a. Poul Henning Nøhr	MB 15	Revisor	2021	På valg - genopstiller
b. Carsten Bjerregaard	HP 65	Revisor	2022	Ikke på valg
9. Eventuelt



Årsberetning 2022 for Grundejerforeningen Hovgårdsparken

Hjemmeside: www.hovgaardsparken.com

Generelt

Der har alene været afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Vedligeholdelsen af de grønne områder er som altid et løbende tema for bestyrelsen. Der foretages løbende beskæring af beplantningen, ligesom et par træer har måtte lade livet efter et par kraftige storme.

Vedligeholdelsen af græsarealerne er fortsat udført af samme leverandør (SSE) og udføres efter bestyrelsens opfattelse tilfredsstillende.

Kantstenene er fejlet og ryddet for ukrudt i efteråret og der er bestilt en ny fejning, som udføres hurtigst muligt.

Snerydning

Snerydningsordningen blev tegnet med SSE som leverandør og der er i år forsøgt med at betale pr. gang der ryddes og saltes. Rydningen har efter bestyrelsens opfattelse forløbet ganske tilfredsstillende i år, de forholdsvis få gange det har været nødvendigt at skrabe sne. Der er sparet ca. 15.000 kr på snerydningen i forhold til den tidligere fastprisordning.

Affald på fællesområder

Der bliver stadig smidt en del affald på fællesområderne og vi opfordrer fortsat til at de enkelte parceller fjerner affald i umiddelbar nærhed af egen grund.

Parkering på vendepladser

Der parkeres i større og større udstrækning på vendepladserne. Bestyrelsen henstiller til at egne biler parkeres på egen grund.

Vendepladserne er ikke tiltænkt som grundejernes private parkering.

Derudover opfordres der til at tage ekstra hensyn, når der parkeres større vare- og kassevogne, og at man evt. aftaler dette med de umiddelbare naboer.

Fibernet

Der er langt om længe gravet rør til fibernet ned og der pågår pt. arbejde med at få tilsluttet de tilmeldte parceller.



Kontingent

Kontingentet foreslås fastsat uændret i 2024 til kr. 2.500.-

Kontingentbetalingen forløb nogenlunde problemfrit i år.

Bestyrelsen henstiller dog til, at kontingentet sættes til fast bankoverførsel ultimo januar hvert år.

Nabohjælp

Bestyrelsen opfordrer stadig alle til at oprette sig hos Nabohjælp og danne alarmerings grupper.

Hjemmeside og facebook

Bestyrelsen henviser stadig til hjemmesiden www.hovgaardsparken.com ligesom vi stadig gerne vil modtage mailadresser på alle der ikke har indleveret eller har skiftet mailadresse. Er man i tvivl om hvilken mailadresse vi har registreret, er man velkommen til at kontakte formanden.

Bestyrelsen har oprettet en lukket gruppe på facebook.

<https://www.facebook.com/groups/1990914914458288/>

Formålet med gruppen er at grundejerforeningens medlemmer kan have et forum, hvor der kan skrives om løst og fast. Bestyrelsen vil være opmærksom på at der holdes en god tone og har lavet et sæt etiske regler for gruppen.

Regelsæt for gruppen:

I dette forum kan medlemmerne melde ind med alt muligt, der er relevant for grundejerforeningen og dens medlemmer. Forespørgsler omkring indhentning af fælles tilbud. Emner man kunne tænke sig, der skulle tages op i bestyrelsen, eller f.eks. hvis der observeres mistænkelige personer, der går rundt i området, som ikke har noget at gøre her.

Dette er et fælles forum, hvor:

- Der skal være plads til alle.
- Indlæg skal altid holdes i en god tone.
- Nedladende, hånlige og irrelevante kommentarer og billeder bliver slettet uden varsel.
- Der må på ingen måde hænges personer ud med navn og billeder i gruppen.

Ved brud på ovenstående etiske regler, forbeholder bestyrelsen sig ret til at udelukke medlemmer fra gruppen eller ned lægge gruppen.

Kommunikationen vil i større og større grad blive sendt ud via disse kanaler. Referat fra generalforsamling samt information vedr. betaling af kontingent vil kun foregå via disse kanaler.



Opfordringer

Bestyrelsen opfordrer stadig alle til at vise hensyn til andre med støj, trafik på vejene, parkeringer og luftning af hunde.

VIS HENSYN – KØR LANGSOMT – DER ER LEGENDE BØRN – OGSÅ I MOSEDE BYGADE

Luft hunden på den store vold og sørg for at have en pose med til efterladenskaber, SMID IKKE posen på området.

RESPEKTER OGSÅ HINANDEN når der bygges om, dette gælder også opbevaring af materialer mm. Har man miljøfarligt affald skal det afleveres på Greve genbrugsstation. Dette er både til gavn for naboer og miljøet.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Michael Vestervang Nielsen, Formand.

Regnskabsberetning 2022

Resultatet for 2022 viser et overskud på kr 64.537,53. Udgifter til nye skilte og pullerter er taget fra vedligehold så det sammenlagt blev ca kr. 5000,- dyrere. Til gengæld ligger udgifter til snerydning meget lavere end sidste år.

For året udgør kontingentet kr. 2.500, - pr parcel. Der var ingen, der måtte have rykkere. Det er en god ide at sætte kontingentet til automatisk betaling.

Foreningens midler er placeret i Nykredit Erhverv og der er kun betalt et mindre gebyr i forhold til tidligere.

Bestyrelsens påtegning:

Regnskabet og næste års budget er godkendt og indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

- Michael Vestervang Nielsen, formand
- Flemming Seitzberg , kasserer
- Max Andersen, næstformand
- Brian Jensen, sekretær
- Nadia Rasoulinia

Revisorpåtegning

- Vi har revideret grundejerforeningen Hovgårdsparkens sidste årsregnskab og fundet det i overensstemmelse med bilagene. Vi har ligeledes overbevist os om aktivernes tilstedeværelse (underskrevet eksemplar forefindes hos kasserer)

•

Poul Henning Nøhr

Carsten Bjerregaard

Resultatopgørelse 2022 og budget 2023

		Budget 2023
<u>Indtægter</u>		
Kontingent 86 parceller	kr. 215.000,00	kr. 215.000,00
Ejendomsmæglergebyr	kr. 2.400,00	kr. 800,00
Indtægter i alt	kr. 217.400,00	kr. 215.800,00
<u>Udgifter</u>		
Vedligehold fællesarealer	kr. 53.014,68	kr. 120.000,00
Snerydning	kr. 14.559,38	kr. 45.000,00
Møder, fastelavn og gaver	kr. 7.235,63	kr. 10.000,00
Telefon	kr. 1.200,00	kr. 1.200,00
Renter	kr. 0,00	kr. 0,00
Gebyrer	kr. 1.385,50	kr. 2.000,00
Forsikring, erhverv og arbejdsskade	kr. 3.087,28	kr. 3.000,00
Asfalt mm (Pullerter /SKILTE)	kr. 72.380,00	kr. 0,00
Udgifter i alt	kr. 152.862,47	kr. 181.200,00
Resultat	kr. 64.537,53	
Balance ultimo 2022		
Driftskonto Nykredit	kr. 301.232,87	
Erhvervs konto Nykredit	kr. 700.000,00	
Aktiver i alt	kr. 1.001.232,87	
Egenkapital primo		
	kr. 936.695,34	
Resultat overført	kr. 64.537,53	
Egenkapital ultimo	kr. 1.001.232,87	