Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen "Hovgårdsparken"

Mødedato	11. maj 2011
Emne	Generalforsamling i grundejerforeningen "Hovgårdsparken"
Deltagere	HP: 65, 117, 63, 5, 99, 95, 9, 137, 89, 101 (de kommende ejere af HP 101 mødte op med fuldmagt) MB: 42

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Gennemgang af revideret regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
    a. Kontingent forhøjelse på 100,-
    b. Strafgebyr ved for sen betaling fortsat 200,-
5. Forslag fra medlemmerne
    a. Ingen forslag modtaget
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor samt revisor suppleant
9. Eventuelt

Ad 1 Formand Carsten Nørholt HP 65 blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at der var indkaldt korrekt i henhold til §7 i vedtægterne, og at generalforsamling dermed var beslutningsdygtig.

Ad 2 Årsberetning for 2010 blev gennemgået af formanden.

Spørgsmål: HP 101: Bliver legepladsen gennemgået en gang om året som det bør gøres rent forsikringsmæssigt?

Svar fra formand: Bestyrelsen gennemgår en gang årligt. Derudover er det planen at legepladsen nedlægges ad åre.

HP 101: Kan asfalten holde 10 år endnu?

Svar fra formand: Ja, iflg. Skanska som har efterset og anbefalet reparation af revner minimum hvert 2. år, hvilket der afsættes penge til i budgettet.

HP 95: Er det undersøgt om det er muligt at have fælles legeplads med Vibemosen?

Svar fra formand: Nej, det er det ikke, og generelt har det været et problem med opbakning fra medlemmer til vedligehold af legepladser.

HP 137: Kan kommunen blot overdrage vejen til grundejerforeningen?

Svar fra formand: Vores vej er privatejet, så kommunen holder sig til at jvf. Bekendtgørelse af lov om private fællesveje ligger ansvaret for vejafvandningen hos ejeren. Kommunen mener kun at have ansvaret for hovedledningen. Formanden har dog gjort indsigelser overfor kommunen, men ikke modtaget svar.

HP95: Folk fælder træer selvom det er besluttet at man ikke må.

Svar fra formand: Som det står i vedtægterne må man ikke, og der er ingen sanktionsmuligheder bestyrelsen kan gøre brug af. Man kan dog overveje om genbeplantningskrav eller lign eventuelt skulle vedtages. Dette kan drøftes på kommende bestyrelsesmøde.

Beretningen blev herefter godkendt

Ad 3 Revideret regnskab blev gennemgået af Kassér.
Det blev besluttet at føre til referat at der fortsat er to parceller i restance på trods af rykker. Det drejer sig om HP 6 samt HP 37. Derudover er der en enkelt parcel i MB som ikke vil betale rykkergebyr. Det vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde om sådanne sager fremover skal overgå til inkasso, med yderligere udgifter for de implicerede parceller til følge, da det ikke kan være meningen der skal bruges så meget tid på inddrivelse.

Spørgsmål: HP 99: Betaler vi nok i forhold til vedligeholdelse af vejanlæg eller bør vi i virkeligheden sætte kontingentet op med 500,- i stedet for 100,-?
Svar fra formand: Det har hidtil ikke været planen at hæve kontingentet pga. vejanlæg før der er 7 år til eventuel udskiftning.
HP 95: Kan man tegne forsikring vedr. vejafvandning?
Svar fra formand: Det er ingen umiddelbart klar over. Det er forholdsvist nyt for bestyrelsen at samme tilhører grundejerforeningen. Det kunne evt. også være et punkt på næste bestyrelsesmøde.
Kommentar fra formanden: Vejfonden skal også figurere under balancen i regnskabet
Svar fra kasser: Det bliver rettet efterfølgende.

Det reviderede regnskab blev herefter godkendt.

Ad 4 a Kontingent forhøjelse på 100,- blev godkendt således kontingent for 2012 vil blive i alt 2100,-

Ad 4 b Strafgebyr på 200,- ved for sen betaling blev godkendt således det fortsætter uændret.

Ad 5 a Der var ikke indkommet nogen forslag til bestyrelsen

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Følgende var ikke på valg
Jan Larsen, HP 9 - Næstformand
Klaus Hjortgaard Olsen, HP 63 - Sekretær

Følgende var på valg, genopstillede og blev genvalgt:
Henrik Deigaard Krogh, HP 117 - Kasser

Følgende var på valg og genopstillede ikke:
Carsten Nørholt, HP 65 – Formand
Michael Hansen, MB 42 – Bestyrelsesmedlem
Begge har efterfølgende modtaget en kurv som tak for samarbejdet igennem årene

Susanne Hansen MB 42 stillede op og blev valgt som medlem til bestyrelsen
Lars Holt HP 95stillede op og blev valgt som formand for bestyrelsen

Ad 7
Følgende var på valg, genopstillede og blev genvalgt:
Lotte Vestervang Nielsen, HP 137 - 1. suppleant
Birgit Poulsen, HP 89 - 2. suppelant

Ad 8
Følgende var på valg, genopstillede og blev genvalgt:
Poul Henning Nøhr, MB 15 - Revisor
Marianne Seitzberg, HP 29 - Revisor

Følgende var på valg og genopstillede ikke:
Jørn Boesen, HP 43 – Revisor suppleant

Brian Jensen (kommende) HP 101 stillede op som revisor suppleant og blev valgt.

Ad 9 Eventuelt

HP 5: Kan man få gjort noget ved stien ned til Mosede Bygade mellem de to gårde?
Svar fra formand: Principielt kan vi sagtens, hvis vi som grundejerforening ønsker at påtage os de udgifter forbundet hermed. Stien er grundejerforeningens, men det er parcellerne der støder op til som er ansvarlige for at holde det grønne areal som støder op til. Ingen af disse parceller hører til vores grundejerforening.
HP 101: Kunne hver parcel betale f.eks. 400,- til vedligehold af fællesarealer. Hvis man derefter deltager i f.eks. 2 årlige havedage i foreningen ville man få pengene retur?
Svar fra gruppen: Lyder som en god idé, kunne være punkt til næste bestyrelsesmøde
HP 95: Er legepladsen selvstændig matrikel som kan udstykkes?
Svar fra formand: Nej
HP 9: Bliver træerne i den nordligste ende snart beskåret?
Svar fra formand: Skovmanden er her kun efterår og vinter. Det forventes han når op til området næste vinter.

Selve generalforsamlingen blev dermed afsluttet.

– – – –