



Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen "Hovgårdsparken"

Mødedato 08. maj 2012

Emne Generalforsamling i grundejerforeningen "Hovgårdsparken"

Deltagere HP 9, MB 42, HP 95, HP 117, HP 63, HP 137, HP 101, HP 97, HP 5, HP 129, HP 35, HP 89

- Dagsorden**
1. Valg af dirigent
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent
 - a. Kontingent for 2013 fastsættes til kr. 2.500,-
 - b. 1. rykker gebyr kr. 200.-, 2. rykker med inkasso varsel, 14 dage derefter afleveres sagen til inkasso.
 - c. Hvis samme grundejer 3 år i træk ikke indbetaler til tiden vil sagen blive afleveret til inkasso 14 dage efter rettidig indbetaling uden yderligere varsel.
 5. Forslag fra medlemmerne modtaget før 15. april
 - a. Michael Nielsen HP 137 stiller op som suppleant til bestyrelsen
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

		Tidl.	Valgt
a.	Lars Holt HP 95 Formand	2011	Ikke på valg
b.	Henrik Krogh HP 117 Kasserer	2011	Ikke på valg
c.	Jan Larsen HP 9 Best. Medl.	2010	På valg, genopstiller
d.	Klaus Hjortgaard Olsen HP 63 Best. Medl.	2010	På valg, genopstiller
e.	Susanne Hansen MB 42 Best. Medl.	2011	Ikke på valg.
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

a.	Lotte V. Nielsen HP 137 1. suppleant	2011	Genopstiller ikke
b.	Birgit Poulsen HP 89 2. suppleant	2011	Genopstiller ikke
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

a.	Poul Henning Nøhr MB 15 Revisor	2011	På valg genopstiller
b.	Marianne Seitzberg HP 29 Revisor	2011	På valg genopstiller
c.	Brian Jensen HP 101 Revisor suppleant	2011	På valg genopstiller
 9. Eventuelt
-



Formanden bød velkommen

Ad 1 Valg af dirigent

Sekretæren blev valgt til dirigent, hvilket pga. den livlige diskussion vidste sig at være et uklogt valg.

Ad 2 Årsberetning fra bestyrelsen

Formanden gennemgik årsberetningen, og ud over hvad som allerede står i denne blev følgende gennemgået:

Kort status på vejvedligehold hvor det b.la. kunne fortælles at der var blevet udført test af reparationsmetoder. Resultat af denne kan dog først ses når det er blevet varmere i vejret.

Potentielle merudgifter for foreningen til vejafvanding af foreningens veje samt gadebelysning kunne forventes (vejafvanding er allerede foreningens ansvar).

Snerydningsaftalen tages op til revision senere på året, b.la. vedr. fastprisaftale, salt kontra grus, og generel kvalitet af arbejdet som udføres.

Nyhedsbrev er introduceret, og tilbud indhentet til alle grundejere på maling af tage. Indhentning af flere tilbud er undervejs, men bestyrelsen prøver også at have tilpas afstand i mellem udførelsen af disse arbejder, således så mange som muligt har mulighed for at være med og større rabatter derfor muligvis kan opnås (se også under eventuelt).

HP 129 oplyste at de via anonyme sedler i deres postkasse samt direkte fra indehaveren af tagmalerfirmaet, havde fået oplyst at nogen fra bestyrelsen havde spurgt om, bestyrelsesmedlemmer kunne få yderligere rabatter end dem som var forhandlet hjem til de øvrige grundejere.

Alle fra bestyrelsen kunne på det kraftigste afvise at dette havde fundet sted, desuden ville formanden tage kontakt til ejer af tagmalerfirmaet for at få oplyst om dette havde sin rigtighed. Bestyrelsen stiler sig i øvrigt undrende overfor det beskrevne forløb og opfordrer til at man kontakter bestyrelsen direkte, hvis man har bekymringer om hvorledes bestyrelsen varetager sit hverv, i stedet for at sende anonyme sedler til en enkelt grundejer.

Dagen efter generalforsamlingen kan det oplyses at indehaver af Gadstrup tagmaling selv er af den mening at en sådan henvendelse fra bestyrelsen IKKE har fundet sted.

Øvrige fremmødte synes ellers det var et godt initiativ at bestyrelsen indhentede tilbud som gav mængderabat.

HP 35 var ikke enig i at der skulle gives tilskud til træfældning som f.eks. ny sav eller tilskud til flis-skærer. Men foreslog at bestyrelsen i stedet annoncerede i den blå avis. Dette tages op til fornyet overvejelse i bestyrelsen.

HP 35 var endvidere utilfreds med at træer på volden i det hele taget blev fældet, da det gav mere støj, flere tidsler i haven fra markerne og manglende rede-pladser til fugle.

HP 35 var også uenig i kontingentforhøjelsen, derudover var HP 35 samt HP 129 uenig i at foreningen betalte 2100 årligt til ulykkesforsikring, dette b.la. til dækning af den person som har fældet træer de sidste flere år på volden, og mente at dette var unødvendigt fordi vedkommende selv må sørge for forsikring samt at forsikringen alligevel aldrig ville dække noget. De sidste forhold undersøges naturligvis af bestyrelsen.

HP 101 kunne oplyse at han med hans erfaring gennem de sidste 10 år fra 4 forskellige grundejerforeninger var alle havde en sådan forsikring, for b.la. også at sikre sig selv mod erstatningskrav.



Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskab og følgende kommentarer blev givet:

HP 35 Mente man burde kunne spare udgiften til møde m.v. væk. Det var bestyrelsen ikke enig i.

HP 101 Spurgte om man i regnskabet kunne illustrere den opsparing man foretog til vejfond, regnvandsledning og vedligehold af asfalt. Dette forslag kigger kassereren på.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent

- a. Kontingent for 2013.
10 stemte for og 2 imod forslaget om at hæve kontingent til 2500 fra 2013. Forslaget blev derfor vedtaget.
- b. Rykkergebyr og inkasso.
11 stemte for og 1 stemte imod forslaget om at 1. rykker ville koste gebyr på kr. 200.-, 2. rykker med inkasso varsel, 14 dage derefter afleveres sagen til inkasso. Forslaget blev derfor vedtaget.
- c. Hvis samme grundejer 3 år i træk ikke indbetaler til tiden vil sagen blive afleveret til inkasso 14 dage efter rettidig indbetaling uden yderligere varsel. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Forslag fra medlemmerne modtaget før 15. april

- a. Michael Nielsen HP 137 stiller op som suppleant til bestyrelsen
- b. Ayla Lysel HP 35 stiller op som suppleant til bestyrelsen

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

- c. Jan Larsen HP 9, modtog genvalg
- d. Klaus Hjortgaard Olsen HP 63, modtog genvalg

Ad 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Ingen af de hidtil nuværende suppleanter ønskede at genopstille. Bestyrelsen takker dem for deres hidtidige arbejde i foreningen.

Michael Nielsen HP 137 blev derfor valgt som 1. suppleant til bestyrelsen og Ayla Lysel HP 35 blev valgt som 2. suppleant.

Ad 8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Begge nuværende revisorer samt revisor suppleanten modtog genvalg.



Ad 9 Eventuelt

HP 35 foreslog om solcelleanlæg kunne komme med i tilbudsindhentning. Dette tages videre til puljen af projekter.

HP 35 bad endvidere bestyrelsen tage kontakt til ejeren af HP 37 (som har stået tomt længe), for at denne kunne klippe sit græs og beskære sine træer.

HP 35 I forbindelse med at bestyrelsen har besluttet ikke længere at husstandsomdele papirversion af f.eks. referat fra generalforsamling (Dette meddelt på sidste generalforsamling samt beskrevet i husstandsomdelte referat fra generalforsamling 2011) bad HP 35 bestyrelsen tage hensyn til de grundejere som evt. ikke har nogen mail adresse, nu man ønskede at gå væk fra papir til referater osv.

Det vil bestyrelsen selvfølgelig gerne, men der er ingen som har henvendt sig med at de ikke har en mailadresse. Pt. er der ca. 85% af grundejerne som har oplyst en mail adresse.

HP 35 efterlyste at dem med brændeovne også sætter sig ind i hvordan man fyrer korrekt. Hun havde oplevet at komme forbi hvor en brændeovn stod og røg forfærdeligt. Bestyrelsen undersøger om man f.eks. kan finde nogle links og sætte på hjemmesiden som vejlediger i korrekt fyring med brændeovne.

HP 101 foreslog at vinduespudsning også kunne være et emne i tilbudsindhentningen. Dette tages videre til puljen af projekter. Firmaer som f.eks. MV polering samt Saaby's Polering V/John Saaby Hansen fik gode anbefalinger.

HP 101 spurgte til hvorfor foreningen brugte Hals Sparekasse. Kassereren gav den korte forklaring: Billigt garantbevis, ingen gebyrer, høj rente og god solvens.

HP 89 spurgte om det var tilladt at sætte specielle kørefliser der kan vokse græs op af (f.eks. græsarmering), i den grønne rabat tilhørende egen parcel. Bestyrelsen kunne ikke give svar med det samme og må vende tilbage efter nærmere undersøgelse.

General forsamlingen var herefter slut.