



Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen "Hovgårdsparken"

Mødedato 04. maj 2015 i Greve Medborgerhus

Emne Generalforsamling i grundejerforeningen "Hovgårdsparken"

Deltagere MB42, MB46, HP63, HP137, HP95, MB73, HP135, HP133, HP55, HP27, HP29, HP5, HP53, HP131, HP127, MB61, HP65, HP89, HP91

- Dagsorden**
1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår Gorm Beck HP 91.
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent;
 - a. Tilretning af de grønne områder, prisoplæg ca. 165.000.- foreslås taget fra opsparing til fonde for 2016, samt ca. kr. 10.000,00 fra opsparing. Se budgetoplæg.
 - b. Kontingent for 2016 fastsættes uændret til kr. 2.500,-
 - c. Rykkerprocedure: 1. rykker umiddelbart efter 31. jan. rykkergebyr 100.- Varsel for betaling 10 dage. Derefter overgives fordringen til inkasso.

5. Forslag fra medlemmerne modtaget før 15. april

- a. Ingen forslag modtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

		Tidl.	Valgt
a.	Lars Holt HP 95	Formand	2013 På valg - genopstiller
b.	Susanne Hansen MB 42	Kasserer	2014 Ikke på valg
c.	Klaus H. Olsen HP 63	Best. Medl.	2014 Ikke på valg
d.	Henrik Krogh HP 117	Best. Medl.	2013 På valg - genopstiller
e.	Max Andersen MB 46	Best. Medl.	2014 Ikke på valg

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- a. Michael Nielsen HP 137
1. Suppleant. 2013 På valg - genopstiller

8. Valg af revisor og revisor suppleant

a.	Poul Henning Nøhr	MB 15	Revisor	2012
b.	Carsten Bjerregaard	HP 65	Revisor	2013
c.	Brian Jensen HP 101	Revisor sup.	2012	

9. Eventuelt
-

Bedste fremmøde til en generalforsamling i nyere tid, det var dejligt at se.



1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår Gorm Beck HP 91.

Gorm Beck HP91 blev valgt til dirigent og han kunne konstatere der var indkaldt rettidigt til generalforsamling, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

Carsten Bjerregaard HP 65 og Leif Larsen MB 61 blev valgt til stemmetæller

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Lars berettede om året der gik ud fra fremsendte årsberetning.

HP53: Kommer der noget vedr. udskiftning af vinduer? Svar: Bestyrelsen er desværre ikke kommet videre med tilbud på det.

MB73: Snerydningen sker ikke på MB hvilket ikke er tilfredsstillende. Svar: Det er bestyrelsen enige i, hvorfor vi også vil finde en anden at entrere med

MB61: Er det samme snerydder som bruges af Greves fælles "grundejerforening"? Svar: Ja, og det er via denne ordning han benyttes.

HP27: Hvad ligger der i vinduesprojektet? Svar: Det drejer sig om at indhente tilbud på udskiftning hos x-antal parceller for at opnå mængderabat. På samme måde som vi f.eks. gjorde med tagmalingsprojektet hvor vi derved opnåede en billigere pris pr parcel end hvis man enkeltvis havde kontaktet firmaet.

MB46: Der er jo ingen begrænsninger for hvilke projekter vi kan indhente tilbud til, kun den fritid som bestyrelsen bruger på det.

HP95: Vedr. tagmaling, så anbefales det at der efter 3 år algebehandles. Formanden kontakter firmaet da han har en liste over dem som har indgået i tilbuddet, og tjekker i samme moment om MB73 er med.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse

Susanne fremlagde regnskabet

MB73: Kunne ikke få husnumre til at passe med antal parceller i regnskabet. Svar: Det er fordi Det meste af HP f.eks. kun består af ulige numre.

HP55: På tinglysning figurerer 88 parceller mod 86 i regnskab, det er også lidt forvirrende, men det er fordi 2 fællesarealer har eget matrikelnummer.

HP95: Susanne er sød og rar og bruger rigtig meget tid på dem som ikke kan betale kontingent til tiden, og derfor har vi fremsat forslag om rykkerprocedure. Inkassofirmaet vi benytter i dag inddriver hele hovedstolen (pt 2500,00) til foreningen, og halvdelen af rykkergebyr m.m. går til inkassofirmaet selv. Inkassofirmaet står for al det administrative såsom renter osv. Inkassofirmaet hedder i øvrigt TCMS.

Ingen yderligere kommentarer til regnskab som herefter blev godkendt.

Susanne fremlagde budgettet

HP65: Kan vi gå over til forbrugsbetaling i stedet for fast betaling af snerydning? Svar: Bestyrelsen arbejder på en anden løsning hvor dette også vil indgå i overvejelserne.

MB73: Hvad er en fyrtårnskonto? Svar: En bankkonto hvor vi får renter af indestående.



Ingen yderligere kommentarer til revideret budget som herefter blev godkendt.

4. *Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent;*

- a. Tilretning af de grønne områder, prisoplæg ca. 165.000.- foreslås taget fra opsparing til fonde for 2015, samt ca. kr. 10.000,00 fra opsparing. Se budgetoplæg.

Klaus fremlagde forslag til renovering af de grønne områder

HP133: De 2 områder med hæk bag HP133/135 indgår de i projektet?: Svar: De er næsten lige blevet beskåret og indgår nu som udgangspunkt i den årlige vedligeholdelse

HP135: Bare de så husker det

HP135: Foreslår at de to områder i stedet fældes og beplantes med græs.

HP 131: Foreslår det samme. Svar: Vi vil tage det med i det endelige tilbud når dette skal gennemgås detaljeret.

HP127: Foreslår de oprindelige træer ud for parcellerne genetableret hos dem som har fældet dem. Svar: Bestyrelsen har ingen hjemmel til at tvinge grundejere til at genetablere træer. Bestyrelsen kan kun henstille til at man ikke fælder dem.

HP135: Mine træer er gået ud pga. alder. Æbletræer har en typisk levetid på 30-35 år, så flere vil nok følge efter.

HP91: Gamle træer i grundejerforeningen bør bevares

HP131: Det er ikke pænt nu og her bør se pænt ud. Firkanten ud til stien mod Vibemosen bør ryddes helt for buske så man også kan se hvad der kommer rundt om hjørnet af cykler og knallerter

De kommentarer der kom til planen for området bliver indarbejdet i det endelige tilbud, som grundejerne gav udtryk for. Med mindre det giver anledning til en markant stigning i udgiften vil det blive udført.

Nogle grundejere mener vejtræer på stikveje bør fældes, andre at de bør genetableres. Vejtræer på stikvejene bliver ikke en del af tilbuddet. Vi udfører den fremlagte plan først, når det er afsluttet kan vi tage hul på dialogen vedr. træer på stikvejene.

Fremlagte forslag blev vedtaget inden for den annoncerede udgift (165.000,-) +/-5-10.000. Alle fremødte stemte for på nær 2 som ikke stemte (neutralt)

- b. *Kontingent for 2016 fastsættes uændret til kr. 2.500,-*

Vedtaget

- c. *Rykkerprocedure: 1. rykker umiddelbart efter 31. jan. rykkergebyr 100.- Varsel for betaling 10 dage. Derefter overgives fordringen til inkasso.*

Vedtaget



5. Forslag fra medlemmerne modtaget før 15. april

- a. Ingen forslag modtaget.

Forslag fra HP55 vedr. udlæg i ejendom efter 1 års manglende betaling af kontingent var beklageligvis ikke blevet registreret som modtaget. Svar: Vi prøver først at se om rykkerprocedure vedtaget under punkt 4.c virker efter hensigten.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

		Tidl. Valgt	
a.	Lars Holt HP 95	Formand	2013 genvalgt
b.	Susanne Hansen MB 42	Kasserer	2014 Ikke på valg
c.	Klaus H. Olsen HP 63	Best. Medl.	2014 Ikke på valg
d.	Henrik Krogh HP 117	Best. Medl.	2013 genvalgt
e.	Max Andersen MB 46	Best. Medl.	2014 Ikke på valg

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

a.	Michael Nielsen HP 137	1. Suppleant.2013	genvalgt
----	------------------------	-------------------	----------

8. Valg af revisor og revisor suppleant

a.	Poul Henning Nøhr	MB 15	Revisor	2012 genvalgt
b.	Carsten Bjerregaard	HP 65	Revisor	2013 genvalgt
c.	Brian Jensen	HP 101	Revisor sup.	2012

9. Eventuelt

Max informerede om fibernet. Grundet forskellige omstændigheder nåede der ikke at være et konkret forslag færdig til generalforsamlingen. Det hører med at vores kabelnet er ejet af Yousee hvorfor f.eks. Stofa ikke kan benyttes.

HP127: Jeg er klart for fibernet, i stedet for en midlertidig løsning

HP95: Hvis der ligger en rabatmulighed lige for hos f.eks. Yousee, så tager vi da den

Max arbejder videre med tilbud og der vil blive informeret så snart der er noget mere konkret og attraktivt.

Lars informerede at MB30 har tilkendegivet et nabo-hjælpsskilt godt må stå på deres grund og kommunen har accepteret en eventuel flytning. Nabo-hjælpsskilt ved HP6 har kommunen derimod ikke accepteret flytning af.

MB 75: Kunne man sætte et skilt op til MB 75? Ambulancer o.lign. kan ikke finde vej derop. Svar: De har oprindeligt afslået at få nyt nummer så deres husnummer ville ligge i naturlig forlængelse af vejen.

~

Generalforsamlingen var herefter slut. Tak til alle fremmødte for et godt og konstruktivt møde.